



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos
Procuradoria-Geral

Ofício Gabinete nº 169/2021

Assunto: Informação Valor da Terra Nua (VTN) – Município de Arroio dos Ratos

Ilmo. Sr. Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019, dá-se ciência das informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do Município de Arroio dos Ratos/RS para o exercício de 2021.

CLASSE	CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL	VTN – 2021 (R\$/ha)
I	LAVOURA APTIDÃO BOA	19.800,00
II	LAVOURA APTIDÃO REGULAR	18.600,00
III	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA	15.400,00
IV	PASTAGEM PLANTADA	14.300,00
V	SILVICULTURA / PASTAGEM NATURAL	13.200,00
VI	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E FLORA	7.400,00

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

- Responsável Técnico pelo levantamento: ANTÔNIO MAURO RODRIGUES CADORIN, engenheiro agrônomo, CPF nº 234.433.830-68, CREA-050363-D/RS.
- Descrição simplificada da metodologia: elaboração de Laudo Técnico de Avaliação, utilizando método comparativo e critério do valor médio por hectare.
- Período de realização da coleta de dados: exercício de 2021, conforme Contrato nº 54/2021.

Atenciosamente,

Arroio dos Ratos/RS, 03 de agosto de 2021.

PAULO AZZI

Prefeito Municipal, em exercício